

**Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců a akcionáře osoby zúčastněné
na přeměně na jejich práva podle zákona o přeměnách**

Společnost **NINE INVEST, s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 246 99 349, spisová značka C 167058 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „**NINE INVEST, s.r.o.**“ nebo jen „**Zanikající společnost 1“**),

společnost **SKYHILL s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 043 88 003, spisová značka C 246849 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „**SKYHILL s.r.o.**“ nebo jen „**Zanikající společnost 2“**),

společnost **5xWCH s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 066 04 307, spisová značka C 283818 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „**5xWCH s.r.o.**“ nebo jen „**Zanikající společnost 3“**),

společnost **SKYHILL Living s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 118 34 471, spisová značka C 355132 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „**SKYHILL Living s.r.o.**“ nebo jen „**Zanikající společnost 4“**),

a

společnost **SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 094 94 511, spisová značka B 25659 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „**SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s.**“ nebo jen „**Nástupnická společnost“**),

(Zanikající společnost 1, Zanikající společnost 2, Zanikající společnost 3 a Zanikající společnost 4 dále společně též jen „**Zanikající společnosti“**.)

(Zanikající společnosti a Nástupnická společnost dále společně též jen „**Zúčastněné společnosti“** nebo každá samostatně jako „**Zúčastněná společnost“**),

tímto ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOP“**), oznamují, že mezi společnostmi NINE INVEST, s.r.o., společností SKYHILL s.r.o., společností 5xWCH s.r.o., společností SKYHILL Living s.r.o. a společností SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s. dojde k uskutečnění přeměny formou fúze sloučením, v rámci níž budou společnost NINE INVEST, s.r.o., společnost SKYHILL s.r.o., společnost 5xWCH s.r.o. a společnost SKYHILL Living s.r.o., společnostmi zanikajícími, a společnost SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s. bude nástupnickou společností, (dále též jen „**Fúze“**).

V důsledku Fúze dojde ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku k přechodu veškerého jmění společnosti NINE INVEST, s.r.o., společnosti SKYHILL s.r.o., společnosti 5xWCH s.r.o. a společnosti SKYHILL Living s.r.o. na společnost SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s. a společnost SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s. vstoupí do právního postavení Zanikajících společností.

Zúčastněné společnosti tímto informují, že projekt Fúze (dále jen „**Projekt“**) byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku společně s tímto upozorněním.

Upozornění pro společníky a akcionáře

Zanikající společnosti tímto upozorňují své společníky a Nástupnická společnosti tímto upozorňuje své akcionáře na jejich práva dle § 34 ZOP, a sice:

- 1) Společníci Zanikajících společností a akcionáři Nástupnické společnosti, požádají-li o to, mají právo na informace, jež se týkají Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění tohoto upozornění. Zúčastněné společnosti informace neposkytnou, pokud: a) by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu Zúčastněné společnosti nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, b) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo c) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.
- 2) Akcionáři Nástupnické společnosti mají dále právo nahlédnout v sídle každé ze Zúčastněných společností do dokumentů ve smyslu § 119 a § 119a ZOP a právo žádat bezplatný opis či výpis z listin ve smyslu § 119 odst. 2 ZOP. Na základě již uděleného souhlasu akcionářů jim mohou být kopie listin zasílány elektronicky.

Nástupnická společnost upozorňuje své akcionáře, že zákonem upravená povinnost Nástupnické společnosti odkoupit podíly Zanikajících společností dle § 49a, § 145 a násl. ZOP se neuplatní, neboť nebyl stanovován výměnný poměr podílů v souladu s ustanovením § 97, písm. a) ZOP, a dále se všichni akcionáři Nástupnické společnosti vzdali práva na dorovnání i doplatek před podpisem projektu Fúze.

Toto upozornění je uveřejněno též webových stránkách Zúčastněných společností, čímž se plní povinnost dle § 33 (3) ZOP.

Upozornění pro věřitele

Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až 39 ZOP, a sice:

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním tohoto upozornění společně s Projektem; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 3) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění tohoto upozornění společně s Projektem, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 4) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé:
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy, kmenové listy či jiné účastnické cenné papíry, ustanovení § 37–38 ZOP se neuplatní.

Emisní kurs všech akcií Nástupnické společnosti a vkladová povinnost společníků Zanikajících společností byly splaceny. Ustanovení § 39 ZOP se proto nepoužije.

Upozornění pro zaměstnance

Jelikož Fúze je vnitrostátní přeměnou, nestanoví ZOP ve vztahu k zaměstnancům žádná zvláštní práva a povinnosti. Tím není dotčeno právo na informace, právo na projednání a další práva v souvislosti s přechodem zaměstnanců ze společnosti NINE INVEST, s.r.o., společnosti SKYHILL s.r.o., společnosti 5xWCH s.r.o. a společnosti SKYHILL Living s.r.o. na společnost SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s. podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

Shrnutí účinků Fúze

V důsledku Fúze:

- 1) společnost NINE INVEST, s.r.o., společnost SKYHILL s.r.o., společnost 5xWCH s.r.o. a společnost SKYHILL Living s.r.o. zaniknou s tím, že společnost SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s. nezaniká a pokračuje ve své podnikatelské činnosti a bude právním nástupcem společnosti NINE INVEST, s.r.o., společnosti SKYHILL s.r.o., společnosti 5xWCH s.r.o. a společnosti SKYHILL Living s.r.o.;
- 2) veškeré jmění společnosti NINE INVEST, s.r.o., společnosti SKYHILL s.r.o., společnosti 5xWCH s.r.o. a společnosti SKYHILL Living s.r.o. přejde na společnost SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s.;
- 3) není stanoven výměnný poměr podílů Zanikajících společností za akcie Nástupnické společnosti dle § 97, písm. a) ZOP;
- 4) nedojde ke změně stanov Nástupnické společnosti;
- 5) nedojde ke změně výše základního kapitálu ani ke změně právní formy Nástupnické společnosti.

NINE INVEST, s.r.o.

Jan Hloušek, na základě plné moci



SKYHILL s.r.o.

Jan Hloušek, na základě plné moci



5xWCH s.r.o.

Jan Hloušek, na základě plné moci



SKYHILL Living s.r.o.

Jan Hloušek, jednatel



SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s.

Jan Hloušek, na základě plné moci



Plná moc

Společnost **NINE INVEST, s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 246 99 349, spisová značka C 167058 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „**NINE INVEST, s.r.o.**“ nebo jen „**Zmocnitel**“), v jejímž zastoupení právně jedná člen statutárního orgánu – jednatel pan David Výborný, datum narození 22. ledna 1975, pobyt Praha 1, Josefov, Pařížská 131/28, **zmocňuje**

pana **Jana Hlouška**, datum narození 22. května 1990, pobyt Praha 2, Vinohrady, Americká 177/35, (dále též jen „**Zmocněnec**“),

ke všem právním jednáním a úkonům souvisejícím s realizací fúze sloučením společnosti **NINE INVEST, s.r.o.**, společnosti **SKYHILL s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 043 88 003, spisová značka C 246849 vedená u Městského soudu v Praze, společnosti **5xWCH s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 066 04 307, spisová značka C 283818 vedená u Městského soudu v Praze, společnosti **SKYHILL Living s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 118 34 471, spisová značka C 355132 vedená u Městského soudu v Praze, jako společností zanikajících, a společnosti **SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 094 94 511, spisová značka B 25659 vedená u Městského soudu v Praze, jako společnosti nástupnické, s rozhodným dnem 1. července 2025, (dále též jen „**Fúze**“), tedy zejména k:

- vyhotovení a podpisu projektu Fúze ve formě notářského zápisu v souladu s ustanovením § 14 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, (dále též jen „**ZOP**“);
- uložení projektu Fúze a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců a akcionáře osoby zúčastněné na přeměně na jejich práva podle ZOP do sbírky listin obchodního rejstříku, jakož i splnění veškerých dalších informačních povinností v souvislosti s realizací Fúze;
- jakýmkoliv dalším právním jednáním a úkonům souvisejícím s realizací Fúze, zejména k učinění veškerých prohlášení za Zmocnitele v souvislosti s Fúzí.

Zmocnitel bere tímto na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V PRAZE dne 12.5.2025



NINE INVEST, s.r.o.

David Výborný

(úředně ověřený podpis)

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V PRAZE dne 12.5.2025



Jan Hloušek

AMC0070
3M

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 88
Vlastnoručně podepsal: DAVID VÝBORNÝ

Poř.č: 18008-0189-0099-5

Datum a místo narození: 22.01.1975, Jihlava, CZ

Adresa pobytu: Pařížská 131/28, Josefov, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
216302853

Praha 88 dne 12.05.2025
Huňková Jaroslava

.....
Podpis, úřední razítko



Plná moc

Společnost **SKYHILL s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 043 88 003, spisová značka C 246849 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „**SKYHILL s.r.o.**“ nebo jen „**Zmocnitel**“), v jejímž zastoupení právně jedná člen statutárního orgánu – jednatel pan Václav Černoch, datum narození 16. července 1984, pobyt Praha 1, Nové Město, Lodecká 1206/2,

zmocňuje

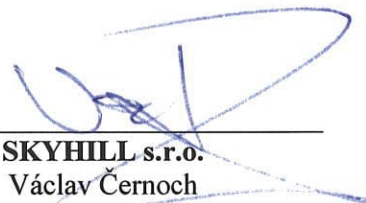
pana **Jana Hlouška**, datum narození 22. května 1990, pobyt Praha 2, Vinohrady, Americká 177/35, (dále též jen „**Zmocněnec**“),

ke všem právním jednáním a úkonům souvisejícím s realizací fúze sloučením společnosti **NINE INVEST, s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 246 99 349, spisová značka C 167058 vedená u Městského soudu v Praze, společnosti **SKYHILL s.r.o.**, společnosti **5xWCH s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 066 04 307, spisová značka C 283818 vedená u Městského soudu v Praze, společnosti **SKYHILL Living s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 118 34 471, spisová značka C 355132 vedená u Městského soudu v Praze, jako společností zanikajících, a společnosti **SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 094 94 511, spisová značka B 25659 vedená u Městského soudu v Praze, jako společnosti nástupnické, s rozhodným dnem 1. července 2025, (dále též jen „**Fúze**“), tedy zejména k:

- vyhotovení a podpisu projektu Fúze ve formě notářského zápisu v souladu s ustanovením § 14 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, (dále též jen „**ZOP**“);
- uložení projektu Fúze a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců a akcionáře osoby zúčastněné na přeměně na jejich práva podle ZOP do sbírky listin obchodního rejstříku, jakož i splnění veškerých dalších informačních povinností v souvislosti s realizací Fúze;
- jakýmkoliv dalším právním jednáním a úkonům souvisejícím s realizací Fúze, zejména k učinění veškerých prohlášení za Zmocnitele v souvislosti s Fúzí.

Zmocnitel bere tímto na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V PRAZE dne 12.5.2025



SKYHILL s.r.o.
Václav Černoch
(úředně ověřený podpis)

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V PRAZE dne 12.5.2025



Jan Hloušek

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11TUKG81 tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Václav Černoch, nar. 16.07.1984, Lodecká 1206/2, Nové
Město, 11000 Praha 1.
Praha 2, dne 12.05.2025



Eva VODNÍČKOVÁ
pověřená notářkou
Mgr. Olga Spoustovou



Plná moc

Společnost **5xWCH s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 066 04 307, spisová značka C 283818 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „**5xWCH s.r.o.**“ nebo jen „**Zmocnitel**“), v jejímž zastoupení právně jedná člen statutárního orgánu – jednatel pan Václav Černoch, datum narození 16. července 1984, pobyt Praha 1, Nové Město, Lodecká 1206/2,

zmocňuje

pana **Jana Hlouška**, datum narození 22. května 1990, pobyt Praha 2, Vinohrady, Americká 177/35, (dále též jen „**Zmocněnec**“),

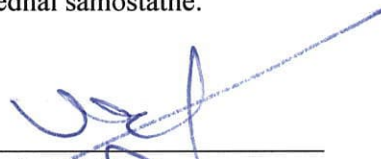
ke všem právním jednáním a úkonům souvisejícím s realizací fúze sloučením společnosti **NINE INVEST, s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 246 99 349, spisová značka C 167058 vedená u Městského soudu v Praze, společnosti **SKYHILL s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 043 88 003, spisová značka C 246849 vedená u Městského soudu v Praze, společnosti **5xWCH s.r.o.**, společnosti **SKYHILL Living s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 118 34 471, spisová značka C 355132 vedená u Městského soudu v Praze, jako společností zanikajících, a společnosti **SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 094 94 511, spisová značka B 25659 vedená u Městského soudu v Praze, jako společností nástupnické, s rozhodným dnem

1. července 2025, (dále též jen „**Fúze**“), tedy zejména k:

- vyhotovení a podpisu projektu Fúze ve formě notářského zápisu v souladu s ustanovením § 14 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, (dále též jen „**ZOP**“);
- uložení projektu Fúze a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců a akcionáře osoby zúčastněné na přeměně na jejich práva podle ZOP do sbírky listin obchodního rejstříku, jakož i splnění veškerých dalších informačních povinností v souvislosti s realizací Fúze;
- jakýmkoliv dalším právním jednáním a úkonům souvisejícím s realizací Fúze, zejména k učinění veškerých prohlášení za Zmocnitele v souvislosti s Fúzí.

Zmocnitel bere tímto na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V PRAZE dne 12.5.2025



5xWCH s.r.o.
Václav Černoch
(úředně ověřený podpis)

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V PRAZE dne 11.5.2025



Jan Hloušek

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11TUK8T tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Václav Černoch, nar. 16.07.1984, Lodecká 1206/2, Nové
Město, 11000 Praha 1.
Praha 2, dne 12.05.2025



Eva M. PRAŽKOVÁ
poskytnutá notářkou
Mgr. Olgou Spoustovou



• Notářská kancelář JUDr. Daniely Anderson, Ph.D., notářky se sídlem v Praze •

Žitná 1575/49, Praha 1, PSČ 110 00, tel.: 737 411 493, e-mail: d.anderson@notarkavpraze.cz

Plná moc

Společnost **SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 094 94 511, spisová značka B 25659 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „**SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s.**“ nebo jen „**Zmocnitel**“), v jejímž zastoupení právně jedná člen statutárního orgánu – člen představenstva pan Václav Černoch, datum narození 16. července 1984, pobyt Praha 1, Nové Město, Lodecká 1206/2,

zmocňuje

pana **Jana Hlouška**, datum narození 22. května 1990, pobyt Praha 2, Vinohrady, Americká 177/35, (dále též jen „**Zmocněnec**“),

ke všem právním jednáním a úkonům souvisejícím s realizací fúze sloučením společnosti **NINE INVEST, s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 246 99 349, spisová značka C 167058 vedená u Městského soudu v Praze, společnosti **SKYHILL s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 043 88 003, spisová značka C 246849 vedená u Městského soudu v Praze, společnosti **5xWCH s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 066 04 307, spisová značka C 283818 vedená u Městského soudu v Praze, společnosti **SKYHILL Living s.r.o.**, se sídlem Americká 177/35, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 118 34 471, spisová značka C 355132 vedená u Městského soudu v Praze, jako společností zanikajících, a společnosti **SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s.**, jako společností nástupnické, s rozhodným dnem

1. července 2025, (dále též jen „**Fúze**“), tedy zejména k:

- vyhotovení a podpisu projektu Fúze ve formě notářského zápisu v souladu s ustanovením § 14 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, (dále též jen „**ZOP**“);
- uložení projektu Fúze a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců a akcionáře osoby zúčastněné na přeměně na jejich práva podle ZOP do sbírky listin obchodního rejstříku, jakož i splnění veškerých dalších informačních povinností v souvislosti s realizací Fúze;
- jakýmkoliv dalším právním jednáním a úkonům souvisejícím s realizací Fúze, zejména k učinění veškerých prohlášení za Zmocnitele v souvislosti s Fúzí.

Zmocnitel bere tímto na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V PRAZE dne 12.5.2025


SKYHILL CZECH REPUBLIC a.s.

Václav Černoch
(úředně ověřený podpis)

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V PRAZE dne 12.5.2025


Jan Hloušek

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11TUKCYM tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Václav Černoš, nar. 16.07.1984, Lodecká 1206/2, Nové
Město, 11000 Praha 1.
Praha 2, dne 12.05.2025



Eva RÁŽKOVÁ
pověřena notářkou
Mgr. Olgou Spoustovou

